



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-77
от 21.03.2023 16:31
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УГНП
ПК ПК
ПК БФ
22.03.23.

[Handwritten signature]

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Н М П и
М И Р

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 01.04.2021 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 66,77 (шестдесет и шест цяло седемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 28 (двадесет и осем), с площ от 4,41 (четири цяло четиридесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,280 (две цяло двеста и осемдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

отляво – ап. № 15, отдясно – ап. № 11, отгоре – ап. № 21, отдолу – ап. № 9 и № 10, при граници на изба № 28: отляво – изба № 29; отдясно – стълбищна клетка, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 909/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24771/02.11.2010., № 4, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 03 от 10.02.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-3/19.02.2021 г. за настаняване на двучленното домакинство на

Със заявление вх. № 21 П-2493/01.03.2021 г.
закупуване на общинското жилище.

заявява искането си за

Със заявление вх. № 21 П-2493/5/11.11.2022 г.
закупуване на общинското жилище.

заявява искането си за

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/23.06.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на по заявление вх. № 21 П-2493/01.03.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 5/14.07.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/ 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под пореден номер № 3.11.

Видно от писмо № Към 23 ОПЖ-3(3)/08.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на г-жа плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 59.30 кв. м., жилищната площ – 38.40 кв. м. и застроената – 66,77 кв. м.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ площ 66,77 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **91 300 лв. (деветдесет и една хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **54 216,10 лв. (петдесет и четири хиляди двеста и шестнадесет лева и десет стотинки)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001971/06.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 01.04.2021 г., представлява **самостоятелен обект с**

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта 66,77 (шестдесет и шест цяло седемдесет и седем стотни) кв. м.,** състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 28 (двадесет и осем), с площ от 4,41 (четири цяло четиридесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,280 (две цяло двеста и осемдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

по ценообразуване: отляво – ап. № 15, отдясно – ап. № 11, отгоре – ап. № 21, отдолу – ап. № 9 и № 10, при граници на изба № 28: отляво – изба № 29; отдясно – стълбищна клетка, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 909/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24771/02.11.2010., № 4, том 66, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Западен“, взето с Протокол № 03 от 10.02.2021 г. е издадена Заповед № ЖН-3/19.02.2021

Като взе предвид, че със заявление вх. № 21 П-2493/01.03.2021 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че със заявление вх. № 21 П-2493/5/11.11.2022 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 4/23.06.2021 г.

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Двучленното домакинство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на двучленното домакинство на Нели Маринова Петкова по заявление вх. № 21 П-2493/01.03.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол 5/14.07.2022 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/ 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 3.11.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 23 ОПЖ-3(3)/08.02.2023 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на г-жа плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 59.30 кв. м., жилищната площ – 38.40 кв. м. и застроената – 66,77 кв. м;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ с площ 66.77 кв. м., от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **91 300 лв. (деветдесет и една хиляди и триста лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **54 216,10 лв.** (петдесет и четири хиляди двеста и шестнадесет лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090001971/06.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 01.04.2021 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта 66,77** (шестдесет и шест цяло седемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от дневна със столова и кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 28 (двадесет и осем), с площ от 4,41 (четири цяло четиридесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,280 (две цяло двеста и осемдесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

отляво – ап. № 15, отдясно – ап. № 11, отгоре – ап. № 21, отдолу – ап. № 9 и № 10, при граници на изба № 28: отляво – изба № 29; отдясно – стълбищна клетка, отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 909/06.10.2010 г. на район „Западен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24771/02.11.2010., № 4, том 66, включен във фонд „Настояване под наем“.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, която към 16.12.2022 г. е определена в размер на **91 300 лв. (деветдесет и една хиляди и триста лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Радостина Иванова

Главен юрисконсулт о

28.02.2023г.

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИ

Изготвил: Тонка Костурска, главен експерт ОИГ